

وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع و معادن استان

پرسشنامه توسعه واحدهای صنعتی

تاریخ تهیه : بهار ۱۳۸۶

وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع و معادن استان
** پرسشنامه توسعه واحدهای صنعتی **

۱- عنوان فعالیت :

۲- محل اجرای طرح :

استان :	شهرستان :	محل اجرا:
---------	-----------	-----------

۲- مشخصات متقاضیان

الف : حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تحصیلات	تجربه

ب : حقوقی

نام شرکت	نوع شرکت خصوصی	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

آدرس واحد تولیدی :

استان : شهرستان : خیابان اصلی : خیابان فرعی :

شماره تلفن با کد : موبایل : فاکس با کد:

آدرس دفتر مرکزی :

استان : شهرستان : خیابان اصلی : خیابان فرعی :

کوچه : شماره ساختمان : طبقه : پلاک :

شماره تلفن با کد : فاکس با کد : موبایل :

Email:

کروکی : واحد تولیدی :

۵- زمین

توضیحات	قیمت واحد (هزار ریال)		قیمت واحد (هزار ریال)	مساحت (مترمربع)	
	مورد نیاز	موجود		مورد نیاز	موجود
			جمع هزار ریال		
			جمع کل هزار ریال		

۶- محوطه سازی :

کل هزینه (هزار ریال)	قیمت واحد (هزار ریال)	مقدار کار		شرح کار
		مورد نیاز	موجود	
				خاکبرداری و تسطیح حصار کشی آسفالت و پیاده رو (۲۰٪ مقدار زمین) ایجاد فضای سبز روشنایی و غیره ۵٪ مقدار زمین
				جمع هزار ریال
				جمع کل هزار ریال

۷- ساختمان سازی :

کل هزینه (هزارریال)		قیمت واحد (هزارریال)	مساحت		نوع ساختمان	شرح
مورد نیاز	موجود		مورد نیاز	موجود		
						سالن تولید
						انبار مواد اولیه
						انبار محصول
						ساختمان اداری و سرویسها
						ساختمان نگهداری
						سایر
		جمع هزارریال			جمع زیربنا	
		جمع کل هزارریال			جمع کل زیربنا	

۸- ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی

الف) در مورد ماشین آلات خراجی کاتالوگ وافر (پیشنهاد قیمت مربوطه) لازم بوده و قیمتها بر اساس تحویل درب کارخانه می باشد. در مورد ماشین آلات داخلی در صورت لزوم پیش فاکتور گرفته می شود و قیمتها بر اساس تحویل در درب کارخانه می باشد.

ب) تجهیزات از قبیل قالبها ، ابزار کار و غیره درج گردد.

ج) هزینه نصب و راه اندازی ماشین آلات در جدول مشخص شود.

قیمت کل (هزار ریال)		قیمت واحد		تعداد	ظرفیت	مشخصات فنی	نام ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی		ردیف
مورد نیاز	موجود	ارزی	ریالی				مورد نیاز	موجود	
		جمع هزار ریال							
		جمع کل هزار ریال							

۹- شرح مختصر فرآیند و رسم نمودار تولید:

۱۳- آب ، برق و سوخت مصرفی :

هزینه کل (هزار ریال)		هزینه واحد (ریال)	مصرف سالانه		مصرف روزانه		واحد مصرف	شرح
			مورد نیاز	موجود	مورد نیاز	موجود		
								آب مصرفی
								برق مصرفی
								سخت مصرفی
								گازوئیل
								نفت
								گاز طبیعی
		جمع هزار ریال						
		جمع کل هزار ریال						

۱۴- برآورد هزینه تعمیرات و نگهداری :

هزینه تعمیرات سالانه (هزار ریال)		درصد	ارزش دارایی (هزارریال)		شرح
			مورد نیاز	موجود	
		۲			محوطه سازی
		۲			ساختمان
		۵			ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
		۱۰			تاسیسات
		۱۰			وسایل حمل و نقل
		جمع هزار ریال			
		جمع کل هزار ریال			

۱۶- برآورد هزینه ثابت :

۱۶-۱- هزینه های سرمایه ای

مبلغ (هزار ریال)		شرح
مورد نیاز	موجود	
		زمین
		محوطه سازی
		ساختمان سازی
		ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
		تاسیسات
		وسایل حمل و نقل
		وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ در صد هزینه ساختمان اداری)
		پیش بینی نشده (۱۰ در صد اقلام بالا)
		جمع هزار ریال
		جمع کل هزار ریال

۱۶-۲- هزینه های قبل از بهره برداری

مبلغ (هزار ریال)		شرح
مورد نیاز	موجود	
		هزینه های تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوز حق ثبت قرار دادهای بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)
		هزینه آموزش پرسنل (۲ در صد کل حقوق سالانه)
		هزینه های راه اندازی و تولید آزمایش ۱۵ روز هزینه های آب و برق و سوخت مواد اولیه حقوق و دستمزد
		جمع هزار ریال
		جمع کل هزار ریال

۱۶-۳- هزینه های ثابت

شرح	موجود (هزار ریال)	مورد نیاز (هزار ریال)
هزینه های سرمایه ای		
هزینه های قبل از بهره برداری		
جمع کل هزار ریال		

۱۷- برآورد سرمایه در گردش

مبلغ (هزار ریال)		شرح	عنوان
مورد نیاز	موجود		
			مواد اولیه و بسته بندی
			حقوق و دستمزد
			تنخواه گردان
		جمع هزار ریال	
		جمع کل هزار ریال	

۱۸- نحوه سرمایه گذاری مورد نیاز

(مبالغ به هزار ریال)

جمع	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
					سرمایه ثابت مورد نیاز
					سرمایه در گردش مورد نیاز
					جمع کل سرمایه گذاری مورد نیاز

۱۹- برآورد هزینه استهلاک پس از اجرای توسعه

هزینه های استهلاک سالیانه (هزار ریال)		درصد	ارزش دارایی (هزارریال)		شرح
			مورد نیاز	موجود	
مورد نیاز	موجود	۵			محوطه سازی
		۵			ساختمان
		۱۰			ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی
		۱۰			تاسیسات
		۱۰			وسایل و حمل و نقل
		۲۰			وسایل دفتری
		۱۰			پیش بینی نشده
		جمع هزار ریال			
		جمع کل هزار ریال			

۲۰- هزینه های تولید سالیانه :

مبلغ (هزار ریال)		شرح
مورد نیاز	موجود	
		هزینه مواد اولیه و بسته بندی
		هزینه حقوق و دستمزد
		هزینه انرژی (آب ، برق ، سوخت)
		هزینه تعمیرات و نگهداری
		هزینه پیش بینی نشده تولید (۵ در صد اقلام بالا)
		هزینه اداری و فروش (یک در صد اقلام بالا)
		هزینه تسهیلات مالی (۵ در صد مقدار وام سرمایه ثابت مورد نیاز)
		هزینه بیمه کارخانه (دو هزار سرمایه ثابت)
		هزینه استهلاک
		هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۲۰ در صد هزینه های قبل از بهره برداری)
		جمع هزار ریال
		جمع کل هزار ریال

۲۱- قیمت تمام شده محصول :

$$\text{قیمت تمام شده واحد} = \frac{\text{جمع هزینه های تولید سالیانه}}{\text{میزان تولید سالیانه}}$$

- قیمت فروش محصولات :
- (قیمت فروش محصولات بر اساس متوسط قیمت کالای مشابه در بازار در نظر گرفته شود)

۲۲- محاسبه نقطه سر به سر (در ۱۰۰٪ راندمان):

شرح هزینه ها	هزینه ثابت		هزینه متغیر	
	مقدار	درصد	مقدار	درصد
مواد اولیه و بسته بندی		-	۱۰۰	
حقوق و دستمزد		۶۵	۳۵	
هزینه انرژی (آب ، برق ، سوخت)		۲۰	۸۰	
تعمیرات و نگهداری		۲۰	۸۰	
پیش بینی نشده		۱۵	۸۵	
اداری و فروش		-	۱۰۰	
هزینه تسهیلات مالی		۱۰۰	-	
بیمه کارخانه		۱۰۰	-	
هزینه استهلاک		۱۰۰	-	
استهلاک قبل از بهره برداری		۱۰۰	-	
جمع هزینه های تولید		-	-	

- فروش کل معادل هزار ریال می باشد.

- درصد فروش در نقطه سر به سر:

$$= 100 \times \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{درصد در نقطه سر به سر} - \text{هزینه متغیر} - \text{فروش کل}}$$

۲۳- سود و زیان ویژه (سود)

(جمع هزینه های تولید) - (فروش کل) = سود و زیان ویژه

۲۴- ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت های آن:

(تعمیرات و نگهداری) + (انرژی) + (مواد اولیه و بسته بندی) - (فروش کل) = ارزش افزوده ناخالص

(استهلاک قبل از بهره برداری) + (استهلاک) + (ارزش افزوده ناخالص) = ارزش افزوده خالص

$$\text{نسبت ارزش افزوده ناخالص به فروش} = \frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} = \text{-----} =$$

$$\text{نسبت ارزش افزوده خالص به فروش} = \frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{فروش کل}} = \text{-----} =$$

$$\text{نسبت ارزش افزوده خالص به سرمایه گذاری کل} = \frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} = \text{-----} =$$

۲۵- سرمایه ثابت سرانه :

$$\text{سرمایه ثابت سرانه} = \frac{\text{سرمایه ثابت سرانه}}{\text{تعداد پرسنل}}$$

۲۶- کل سرمایه گذاری سرانه :

$$\text{کل سرمایه گذاری سرانه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{تعداد پرسنل}}$$

۲۸- نرخ بازدهی سرمایه :

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = \frac{\text{هزینه تسهیلات مالی} + \text{سود و زیان ویژه}}{\text{کل سرمایه گذاری}}$$

۲۹- دوره برگشت سرمایه :

$$\text{دوره برگشت سرمایه} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{(\text{استهلاک قبل از بهره برداری}) + (\text{استهلاک}) + (\text{هزینه تسهیلات مالی}) + (\text{سود})}$$

